

20/07/2014  
15/7/14  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ  
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Ταχ. Διεύθυνση : Αν. Τσόχα 7, 115 21 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Α. ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΟΥ  
Τηλέφωνο : 210 87 07 281  
Φαξ-Fax : 210 64 64 872  
E-Mail : kostogiannou\_a@gnto.gr

Αριθ. Πρωτ. 53380  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ 11-714

Α/κ Νομού  
✓ Τ(ΧΑ114)

Αθήνα: 02.07.2014

Αριθμ. Πρωτ.: 508230

11-714

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΛΕΣΒΟΥ

Γραφείο Αντιδημαρχου  
Περ/ντος, Ποιότητας Ζωής  
& Πολιτικής Προστασίας  
Ελ. Βενιζελου 13-17  
81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ

✓

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση ΕΟΤ επί του Σταδίου Β1 της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) », ΔΕ Λουτρόπολης Θερμής, Δ. Λέσβου, Νήσου Λέσβου.**

ΣΧΕΤ.: 1. Το με α.π. 14980/28.02.2014 έγγραφό σας και τα συν. (α.π. ΠΥΤ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ 358/28.02.2014)  
2. Το με α.π. 358/14/28.02.2014 έγγραφό ΠΥΤ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ και τα συν. (α.π. ΕΟΤ 5323/10.03.2014)

Με το σχετικό (1), το οποίο μας διαβίβασε αρμοδίως η ΠΥΤ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ με το σχετικό (2), ζητάτε την άποψη της Υπηρεσίας μας επί της συνημμένης μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) », ΔΕ Λουτρόπολης Θερμής, Δ. Λέσβου, Ν. Λέσβου, στάδιο Β1, ως προς τους τομείς της αρμοδιότητας μας. Κατ' αρχήν, θεωρούμε ότι είναι ένα θετικό βήμα η θεσμοθέτηση χωροταξικού σχεδιασμού σε τοπικό επίπεδο και ειδικά σε ότι αφορά νησιά που ενίοτε παρουσιάζουν προβλήματα συγκρούσεων χρήσεων γης.

Η μελέτη επιχειρεί την Χωρική και Οικιστική Οργάνωση εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Λουτρόπολης Θερμής. Η έκφραση άποψης από την πλευρά μας επικεντρώνεται στις προτάσεις που αφορούν την τουριστική χρήση γης.

Σύμφωνα με την τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΚΥΑ 67659, ΦΕΚ 3155 Β /12.12.2013) η Λέσβος κατατάσσεται στην ομάδα Ι των « τουριστικά αναπτυσσόμενων και αναπτυσσόμενων νησιών», τα οποία παρουσιάζουν, κατά περίπτωση, χαρακτηριστικά όπως η σημαντική εξάρτηση από τον τουρισμό, συγκρούσεις χρήσεων γης και ενδεχόμενες πιέσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την σύνοψη των αποτελεσμάτων της έκθεσης αξιολόγησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, αφού μελέτησε τις προτάσεις του σταδίου Β1 του ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Λουτρόπολης Θερμής, και διενήργησε επιτόπια αυτοψία, διαπίστωσε ότι:

Α. η περιοχή ΤΑ1 υπήρξε στο παρελθόν περιοχή ανάπτυξης τουρισμού, έχοντας ισχυρό συγκριτικό πλεονέκτημα την ύπαρξη των ιαματικών πηγών καθώς και του σχετικού μ' αυτές ξενοδοχείου «Σάρλιζα». Σήμερα το «Σάρλιζα» είναι εγκαταλελειμμένο και ερειπωμένο.

Β. η περιοχή ΤΑ2 είναι παραθαλάσσια, συνεχόμενη της ΤΑ1, όπου υφίσταται σχετική δραστηριότητα τουρισμού-αναψυχής μικρής έκτασης.

Γ. η περιοχή ΤΑ3, βρίσκεται βορειότερα, στα όρια του παραθαλάσσιου οικισμού Σκάλα Μιστεγγών,

Τ6 ΙΟΥΛ. 2014

Κατόπιν αυτών και με δεδομένο ότι η οικονομία της π̐ριοχ̐ς στηρίζεται κυρίως στον γεωργοκτηνοτροφικό τομέα και λιγότερο στο τουρισμό, η Υπηρεσία μας συμφωνεί με τις προτάσεις των μελέτητών υπογραμμίζοντας την ανάγκη για αναβάθμιση της εικόνας, ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωσιμότητας, αποκατάσταση του δομημένου χώρου και οργάνωση του άτυπα διαμορφωμένου εξωαστικού χώρου των περιοχών που προορίζονται για τουριστική χρήση.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΥΡ. ΕΓΚΑΤ.**

**ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΑΚΑ**

Ακριβές Αντίγραφο

**Ι. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Δ/ση Τουρ. Εγκαταστάσεων (Αρχείο)
2. Τμήμα Χωροταξίας & Περιβάλλοντος (Αρχείο)  
(με το αντίγραφο μελέτης).
3. κα ΑΙΚ. ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΟΥ

